

Aanbevelingen «preventief onderhoud»

Het onderhoud is afhankelijk van de gebruiksfrequentie, alsook van de blootstelling aan en de omvang van de toevallige of vrijwillige mechanische belastingen.

Deze parameters zijn moeilijk in te schatten en het is gebruikelijk minstens 1-maal per jaar een preventief onderhoud uit te voeren

Uit onderzoek bij gespecialiseerde bedrijven op dit gebied blijkt dat de kosten⁽¹⁾ van preventief onderhoud van metalen deuren 37 tot 50 € / deur bedraagt bij gewoon gebruik en 75 tot 100 € bij intensief gebruik. In dit laatste geval is de volledige vervanging van de deur vaak nodig na maximum 10 jaar en zelfs na 5 tot 7 jaar bij zware mechanische belastingen. Deze levensduur is nog korter indien de vulling bestaat uit materialen die breken onder invloed van schokken of vervormingen (zoals gips).

Preventief onderhoud HEINEN : 30 jaar ervaring

• CHECK UP

- Aanbevolen ingevolge de risico's op het einde van de werken en de stabilisatie van de deuren in het gebouw (uit te voeren na een gebruikperiode van een jaar)
- Nazicht en afstelling, door middel van de instelbare scharnieren, van :
 - > de speling tussen vleugel en kozijn
 - > de perfecte uitlijning van de scharnieren.
 - Nazicht en aanpassing van de instelling van de deursluiters, de sloten, de grendels, de anti-paniekstangen, de selectoren en ander hang- en sluitwerk (+ smering indien nodig)
 - Stevig aanspannen van alle schroeven.

• PREVENTIEF ONDERHOUD VOLGENS HET GEBRUIKSTYPE

1. Normaal gebruik

Preventief onderhoud⁽²⁾ om de 5 jaar

Winst^(*) over een periode van 10 jaar : minimum 50 %

2. Intensief gebruik

Preventief onderhoud⁽²⁾ om de 2 tot 3 jaar

Winst^(*) over een periode van 10 jaar : minimum 195 %

(NB : historiek per deur mogelijk op verzoek)

3. Intensief gebruik (blootstelling aan zware mechanische belastingen)

Jaarlijks preventief onderhoud⁽²⁾ met historiek per deur

Winst^(*) over een periode van 10 jaar : minimum 265 %

^(*) Winst ten opzichte van de prijs van een basisbranddeur van Heinen;

hierbij is geen rekening gehouden met de indirecte voordelen (organisatie, vergunning, orderopvolging, risicobeperking, ...).

Deuren uitgerust met een «Overlock»-toegangscontrolesysteem : de draadverbindingen tussen de plaat en de spoel moeten minstens om de 3 jaar worden nagekeken.

Opmerkingen :

- Na een of meerdere onderhoudscycli zijn er twee mogelijkheden :
 - bekijken hoe de deuren beter op het gebruik kunnen worden afgestemd d.m.v. onze verschillende modules (vandalisme, zware schokken, ...)
 - de onderhoudsfrequentie aanpassen
- Voor grote werken wordt een combinatie van de bovengenoemde onderhoudstypes aanbevolen

(1) Herstellingen of vervangingen van onderdelen worden uitgevoerd volgens kostenraming.

(2) Zie ons document «Onderhoudsgids Heinen-deurgehelen - Checklist voor het in goede staat herstellen van de deuren en uitgesloten werken».